

CLIMATIZACIÓN SOSTENIBLE EN UNA COMUNIDAD DE VECINOS: EDIFICIO GEOTÉRMICO AEI 310

Calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria para 220 viviendas.
Potencia geotérmica 525 kW

La geotermia es la energía renovable que se almacena bajo la superficie del terreno. Es una fuente de energía limpia y eficiente.

En áreas urbanas, los sistemas de climatización geotérmicos garantizan:

- **Suministro energético** renovable y altamente eficiente, continuo, fiable y seguro para todo tipo de edificaciones (nuevas y rehabilitación)
- Ahorro en la factura energética (entre un 40 y un 70 %)
- **Nulo impacto medioambiental** en la calidad del aire (sin emisiones de gases contaminantes)

VENTAJAS PARA TU HOGAR Y TU CIUDAD



EFICIENCIA ENERGÉTICA

24 HORAS AL DÍA, 365 DÍAS AL AÑO

SIN CHIMENEAS, SIN UNIDADES EXTERNAS EN FACHADAS, SIN TORRES DE CONDENSACIÓN Y SIN IMPACTO SONORO

SIN LEGIONELLA

Comunidad de ciudadanos en adquirir una vivienda deciden formar la **cooperativa EAI 310** y embarcarse en la construcción de sus viviendas particulares



Presupuesto total proyecto
125.000.000 €

Instalación geotérmica
1%
del presupuesto total

Compra del suelo

Trabajos construcción

Instalación sistema geotérmico

Madrid
Distrito Chamartín

Edificio Madrid (media)

Vs

Edificio geotérmico EAI 310

Consumo de energía:
248,2 kWh/m² año
(EAI 310x16)

Emisión CO₂:
56,3 kg/m²
(EAI 310x19)

Consumo de energía:
15 kWh/m² año

Emisión CO₂:
3 kg/m²

-94%
de consumo energético

-95%
de emisión de CO₂